

მიღება-ჩაბარების აქტი 129/01

14 დეკემბერი 2015 წელი

ქ.თბილისი

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, ერთის მხრივ „დამკვეთი“: აეროპორტის დას. ნაკვეთი 01.19.25.011.011 ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მეგობრობა"-ის თავმჯდომარე რუსუდან ყურაშვილი და მეორეს მხრივ „შემსრულებელი" შ.პ.ს „ტაგრი" -ის დირექტორი: გრიგოლი ბრეგვაძე, მესამეს მხრივ „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო", საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი ნინო მენთეშაშვილი, შევადგინეთ მიღება-ჩაბარების აქტი, მასზედ რომ „შემსრულებელმა" შ.პ.ს „ტაგრი" -მ შეასრულა, აეროპორტის დას. ნაკვეთი 01.19.25.011.011 შენობის გამაგრების პროექტის სამუშაოები 5007,52 ლარი

არსებული ჩატარებული სამუშაოები შეესაბამება შესაბამის სტანდარტებს, რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით:

„დამკვეთი"
ამხანაგობა: „მეგობრობა"
აეროპორტის დას. ნაკვეთი 01.19.25.011.011
თავმჯდომარე:
/რუსუდან ყურაშვილი/

(Handwritten signature)

„შემსრულებელი"
შ.პ.ს „ტაგრი"
ორხევი ჩანტლაძის 14, ბინა 2



დირექტორი:
გრიგოლი ბრეგვაძე
ს/6 GE80 TB74 6583 6080 1000 02
ს/კ 406093454
ს.ს. თიბისიბანკის ისნის ფილიალი TBCBGE 22

„საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო"

ს/კ: 200037646
მის: ქ.თბილისი, თამარაშვილის 15ა
ტელ: 2 311580
სახელმწიფო ხაზინა ბ. კოდი 220101222
ა/ა: 200122900

სახაზინო კოდი: 302009921
საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი
/ნინო მენთეშაშვილი/



დასკვნა პროექტზე

ქ. თბილისი, 13. 11. 2015 წ.

შემსრულებელი : რევაზ თოფურია, კონსტრუქტორ დამპროექტებლად მუშაობის 52 წლის სტაჟი.

სპეციალისტის წინაშე დასმული ამოცანა:

ქ. თბილისი, აეროპორტის დასახლება, ნაკვეთი N01.19.25.011.011 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების კორექტირებელი პროექტის ანგარიში.

პროექტის დამკვეთი: შ.პ.ს „ტაგრი“

შემსრულებელი „კორკიტაძე და კომპანია“ დირექტორი რ. კორკიტაძე

წარმოდგენილი მასალების ჩამონათვალი:

-საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების კორექტირებელი პროექტი.

შემსრულებელი შ.პ.ს „კორკიტაძე და კომპანია“ კონსტრუქტორი თ. ბუსუკიაძე

-საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები შ.პ.ს „კორკიტაძე და კომპანია“

დეფექტური აქტის ამხანაგობა „მეგობრობა“-თავმჯდომარე რუსუდან ყურაშვილი

წარმოდგენილ პროექტზე გაგვაჩნია შენიშვნა:

—იმ შემთხვევაში, როცა შენიშვნების პროცესში აღმოჩნდება ისეთი დაზიანებები, რომელიც გაუღებებს ახდენს შენობის მდგრადობაზე, აუცილებელი იქნება კვლილებების შეტანა გამაგრების პროექტში. შეცვლილი მოცულობები გათვალისწინებულ იქნას ხაზგადაღობვებში.

დასკვნა

კონსტრუქტორის მიერ გათვალისწინებული იქნა ექსპერტიზის შენიშვნები, რის შედეგადაც უპილწეო დადებით დასკვნას.

განყოფილების მთავარი სპეციალისტები:



[Handwritten signature]

შ. კორკიტაძე /

რ. თოფურია /



დასკვნა პროექტირების ხარჯთაღრიცხვაზე

ქ. თბილისი, 24. 11. 2015 წ.

შემსრულებელი ოფისი: თოფურია, კონსტრუქტორ დამპროექტებლად შეშაობის 52 წლის სკაფი

სპეციალისტის წინაშე დასმული ამოცანა:

ქ. თბილისი, აეროპორტის დასახლება, ნაკვეთი N01.1925.011.011 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გამაგრების მიზნით დამუშავებული ხარჯთაღრიცხვის (ფორმა2) ანალიზი.

შემსრულებელი: შ.პ.ს „ვიკიკიტაძე და კომპანია“ დირექტორი რ.კაციტაძე

წარმოდგენილი მასალების ჩამონათვალი:

სახლის გამაგრების მიზნით დამუშავებული ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 5136,35 ლარი

შემსრულებელი: შ.პ.ს „ტაგრა“ დირექტორი გ.ბრუცვაძე

წარმოდგენილ პროექტზე გაგვაჩნია შემდეგი შენიშვნები:

პუნქტი N2 კონსტრუქციული პროექტის მომზადება ნაცვლად 2100 ლარისა უნდა იყოს 522 x 45 2349,9 ლარი დარიცხვების გარეშე.

პუნქტი N3 ტოპოგრაფიული რუკა ნაცვლად 650 ლარისა იქნება 522,20 ლარი.

პუნქტი N12 პროექტის ექსპერტიზა ღირებულებით 300 ლარი დარიცხვების გარეშე ამოსაღება.

შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 5007,52 ლარს

ათა შორის:

1. კონსტრუქციული პროექტის მომზადება	2349,9 ლარი.
2. გეოლოგიის ანალიზი	700,0 ლარი.
3. ტოპოგრაფიული რუკა	522,2 ლარი.
სულ ჯამი	3572,1 ლარი.
ზედნაღები ხარჯები 10%	357,21 ლარი
ჯამი	3929,31 ლარი
გეგმიური დაგროვება 8%	314,35 ლარი
ჯამი	4243,66 ლარი
დ.ღ.გ 18%	763,86 ლარი
ჯამი	5007,52 ლარი

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შენიშვნების გათვალისწინების შემდეგ, ხარჯთაღრიცხვაზე რიგის დარიცხვების შეადგენს 5007,52 ლარება დადებითი

განყოფილებაშია მთავარი სპეციალისტების

ქ. თბილისი, აეროპორტის დასახლება, ნაკვეთი N01.1925.011.011 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გამაგრების მიზნით დამუშავებული ხარჯთაღრიცხვის (ფორმა2) ანალიზის შედეგად დადებითი დასკვნის გამოცხადებასთან დაკავშირებით



(Handwritten signature)

რ.კაციტაძე /
რ.თოფურია



საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით
გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა
მინისტრის პირველ მოადგილეს
ბატონ გრიგოლ გიორგაძეს

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის
დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის
შემსრულებლის გიორგი კველიშვილის

მოხსენებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ შესასრულებლად დამეწერა შპს „ტაგრი“-ს დირექტორის გრიგოლ ზრეგვაძის 2015 წლის 07 დეკემბრის N54553/01 განცხადება. აღნიშნული ორგანიზაცია 2015 წლის 19 მარტს N129 სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულების (ხელშეკრულების ღირებულებაა 5136.63 ლარი, აქედან 513.66 ლარს ანაზღაურებს შემსყიდველი) საფუძველზე, აწარმოებს ქ. თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში მდებარე შენობის (ს/კ 01.19.25.011.011) არქიტექტურულ-სამშენებლო (გამაგრების) პროექტის მომზადების სამუშაოებს. წარმოდგენილია ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის მიმდინარე წლის 13 ნოემბრის საექსპერტო დასკვნა.

აღნიშნულთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ ხსენებული სამუშაოების შესრულების ნამდვილობა შემოწმებულია ინსპექტირების ჯგუფის მიერ, რის შედეგადაც ზემოაღნიშნულ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით შედგა მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელსაც წარმოგიდგენთ შემდგომი რეაგირებისათვის

დანართი: 4 (ოთხი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი კველიშვილი

სამმართველოს უფროსი

ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველო

15442-09-01/05-3-201512141154



N 09-01/05-15442

14/12/2015

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით
გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა
მინისტრის პირველ მოადგილეს
ბატონ გრიგოლ გიორგაძეს

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის
დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის
შემსრულებლის გიორგი კველიშვილის

მოხსენებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ შესასრულებლად დამეწერა შპს „ჯეორესეტი“-ს დირექტორის 2015 წლის 07 დეკემბრის N54381/01 განცხადება. აღნიშნული ორგანიზაცია 2015 წლის 17 აგვისტოს N360 სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულების (ხელშეკრულების ღირებულებაა 7835 ლარი, აქედან 783.50 ლარს ანაზღაურებს შემსყიდველი) საფუძველზე, აწარმოებს ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის ქ. N13-ში მდებარე შენობის ერთი ფლიგელის არქიტექტურულ-სამშენებლო (გამაგრების) პროექტის მომზადების სამუშაოებს. წარმოდგენილია ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის მიმდინარე წლის 02 დეკემბრის საექსპერტო დასკვნა.

აღნიშნულთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ ხსენებული სამუშაოების შესრულების ნამდვილობა შემოწმებულია ინსპექტირების ჯგუფის მიერ, რის შედეგადაც ზემოაღნიშნულ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით შედგა მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელსაც წარმოგიდგენთ შემდგომი რეაგირებისათვის

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი კველიშვილი

სამმართველოს უფროსი

ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველო

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრს

ბატონ სოზარ სუბარს

აფხაზეთიდან - სამაჩაბლოდან დევნილის

გაზაფხეთ მუხაბანის რეგიონი

დროებით მცხოვრები

ქ.ა.ბ. აფაქი-ს რაიონის

მთლიანი ზუსტი მისამართი

ქ.ა.ბ. აფაქი-ს რაიონის
სახლი № 551534889

სახელი და გვარი

ტელეფონის №

განცხადება

სახლი № 129-ე (19.03.2015) ხელმოწერა ქ.ა.ბ. აფაქი-ს რაიონის

სახლი № 129-ე (19.03.2015) ხელმოწერა ქ.ა.ბ. აფაქი-ს რაიონის

დანართი:

ფურცელი

ქ.ა.ბ. აფაქი-ს რაიონის

07.12.2015



სახლი № 129-ე (19.03.2015)

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებითა, გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრს

ბატონ სოზარ სუბარს

აფხაზეთიდან - სამაჩაბლოდან დევნილის
/გაბაზეთ შესაბამისი რეგიონი/
დროებით მცხოვრები -----
/მოუთხოვთ ზუსტი მისამართი/

განსახლების მისამართი
ქ. თბილისი, მ. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 129, კ. 1
ს. 101

ჩახული, გვარი, ტელეფონის №/

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

განსახლების მისამართი
ქ. თბილისი, მ. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 129, კ. 1
ს. 101

38393/0/1
ს. 101

დანართი: ფურცელი 96. 28. 15

გ. შიშინაძე

ბელარუსი
(თარიღი)

მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ.თბილისი

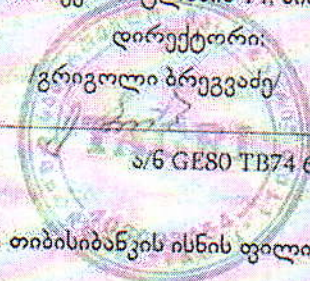
2015 წელი

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, ერთის მხრივ „დამკვეთი“: აეროპორტის დას. ნაკვეთი 01.19.25.011.011 ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „შეგობრობა“-ის თავმჯდომარე რუსუდან ყურაშვილი და მეორეს მხრივ „შემსრულებელი“ შ.პ.ს „ტაგრი“-ის დირექტორი: გრიგოლი ბრეგვაძე, მესამეს მხრივ „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო“, საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი ნინო მენტემაშვილი, შევადგინეთ მიღება-ჩაბარების აქტი, მასზედ რომ „შემსრულებელმა“ შ.პ.ს „ტაგრი“-მ შეასრულა, აეროპორტის დას. ნაკვეთი 01.19.25.011.011 შენობის გამაგრების პროექტის სამუშაოები 5007.52 ლარი

არსებული ჩატარებული სამუშაოები შეესაბამება შესაბამის სტანდარტებს, რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით:

„დამკვეთი“
ამხანაგობა: „შეგობრობა“
აეროპორტის დას. ნაკვეთი 01.19.25.011.011
თავმჯდომარე:
/რუსუდან ყურაშვილი/

„შემსრულებელი“
შ.პ.ს. „ტაგრი“
ორხევი ჩანტლაძის 14, ბინა 2
დირექტორი:
/გრიგოლი ბრეგვაძე/



ა/გ GE80 TB74 6583 6080 1000 02

ს/კ 406093454

ს.ს. თიბისიბანკის ისნის ფილიალი TBCBGE 22

„საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო“

ს/კ: 200037646
მის: ქ.თბილისი, თაშარაშვილის 15ა
ტელ: 2 311580
სახელმწიფო ხაზინა ბ. კოდი 220101222
ა/ა: 200122900

სახაზინო კოდი: 302009921

საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი ნინო მენტემაშვილი/

დაფინანსების აქტი

მისამართი: აკაკი წერეთლის გამზ. 101
 თბილისი, საქართველო
 მისამართი: აკაკი წერეთლის გამზ. 101, თბილისი, საქართველო
 ტელ: 555 96 06 52

19.11. 2015წ
 შ.პ.ს. "ბიგნი"
 ს/კ 406093454
 დაარსებული: 2009 წლის 11 თვის 14 რიცხვითი
 მის: ქობულაძის ჩანაწერის №14
 ტელ: 551 53 48 89



№	საქმიანობის და მასალების ჩამონათვალი	კაზხ.	რასობა
1	საპროექტო-სადიეტოლოგიური სამუშაოები	6	1
2	კონსტრუქციული პროექტის მომზადება	6	1
3	გეოლოგიის ახალიზი	6	1
4	გეოგრაფიული რუკა	6	1

შესრულებული სამუშაოს აქტი ფორმა 2

13.11. 2015წ

ამხანაგობა: „მეკობრობა“

თავმჯდომარე: რუსუდან ყურაშვილი

მისამართი: აეროპორტის დასახლება ჩაყვითი №019.25.011.011

ტელ: 555 96 06 52

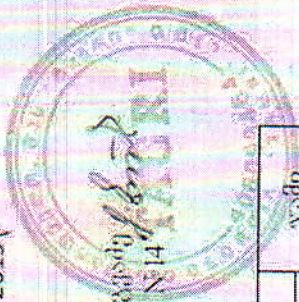
შ.პ.ს. „ტაგრი“

ს/კ 406093454

დირექტორი: გრიგოლ ბრეგვაძე

მის: ქობულაძის ჩანაწერი №14

ტელ: 551 53 48 89



№	სამუშაოებისა და მასალების ჩამონათვალი	განხ.	რაოდენ.	მასალა		სუბსტი		ჯამი
				ერთეულები	ჯამი	ერთეულები	ჯამი	
1	საპროექტო-საბიუჯეტო სამუშაოები							
2	კონსტრუქციული პროექტის მომზადება	ბ	1			2349,9	2349,9	2349,9
3	გეოლოგიის ანგარიზი	ბ	1			700	700	700
4	ტოპოგრაფიული რუკა	ბ	1			522,2	522,2	522,2
4	ს უ ლ ჯ ა მ ი							
6	ზედადები ხარჯები	10%					3572,1	3572,1
7	ჯამი							357,21
8	მაკმიური დატოვება	8%						3929,31
9	ჯამი							314,35
10	დღბ.	18%						4243,66
13	ჯამი							763,86
								5007,52

რუსუდან ყურაშვილი

დასკვნა პროექტზე

ქ. თბილისი, 13. 11. 2015 წ.

შემსრულებელი: რევაზ თოფურია, კონსტრუქტორ დამპროექტებლად მუშაობის 52 წლის სტაჟი.

სპეციალისტის წინაშე დასმული ამოცანა:

ქობულისი ავიაპორტის დასახლება, ნაკვეთი N01.19.25.011.011 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების კორექტირებული პროექტის ანალიზი პროექტის დასკვნით შ.პ.ს „ტაგრი“

შემსრულებელი „კორკიტაძე და კომპანია“ დირექტორი რ.კვიციანი

წარმოდგენილი მასალების ჩამონათვალი:

-საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერების კორექტირებული პროექტი;

შემსრულებელი შ.პ.ს „კორკიტაძე და კომპანია“ კონსტრუქტორი თაბუკვიციანი

-საინჟინრო-გეოლოგიური ველის შედეგები შ.პ.ს „კორკიტაძე და კომპანია“

დამატებითი აქტ „ამხანაგობა „მეგობრობა“-თავმჯდომარე რუსუდან ყურაშვილი

წარმოდგენილ პროექტზე გაგვაჩნია შენიშვნა:

—იმ შემთხვევაში,თუ მშენებლობის პროცესში აღმოჩნდება ისეთი დაზიანებები,რომელიც გაუუნას ახდენს შენობის მდგრადობაზე, აუცილებელი იქნება ივლილებების შეტანა გამაგრების პროექტში,მეცხადლო მოცულობები გათვალისწინებულ იქნას ხარჯდასაცხეაში.

დასკვნა

კონსტრუქტორის მიერ გათვალისწინებული იქნა ექსპერტიზის შენიშვნები, რის შედეგადაც ვიძლევი დადებით დასკვნას.

განყოფილების მთავარი სპეციალისტები:



Handwritten signatures of the officials.

რ.კვიციანი /
(რ.თოფურია)



დასვენა პროექტირების ხარჯთაღრიცხვაზე

ქ.თბილისი, 24.11.2015 წ.

შენსრულებელი ორგანიზაციის, კონსტრუქტორ დაშროშტებლად მუშაობის 52 წლის სიძველე.

სპეციალისტის წინაშე დასმული ამოცანა:

ქობილისი, აეროპორტის დასახლება, ნაკვეთი N01.1925.011.011 ერთსართულიან საცხოვრებელ სახლის გამაგრების მიზნით დაშუშავებული ხარჯთაღრიცხვის (ფორმა2) ანალიზი.

შენსრულებელი შ.პ.ს "კოკოცტაძე და კომპანია"-დირექტორი რეკვირიტაძე

წარმოდგენილი მასალების ჩამონათვალი:

სახლის გამაგრების მიზნით დაშუშავებული ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 5136,35 ლარი

შენსრულებელი: შ.პ.ს "ტაგრა"-დირექტორი გ.ბრეგვაძე

წარმოდგენილი პროექტზე გაცვაჩნია შემდეგი შენიშვნები:

პუნქტი N2 კონსტრუქციული პროექტის მოშხადება ნაცვლად 2100 ლარისა ფუნდაციის 522 x 4,5 2349,9 ლარის დარღვევის გარეშე.

პუნქტი N3 ტოპოგრაფიული რუკა ნაცვლად 650 ლარისა იქნება 522,20 ლარი.

პუნქტი N12 პროექტის ექსპერტის ღირებულებით 300 ლარი დარღვევის გარეშე - მასალები.

შენსრულებელი სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 5007,52 ლარს.

მათი სიძველე

1. კონსტრუქციული პროექტის მოშხადება	2349,9 ლარი.
2. გეოლოგიის ანალიზი	700,0 ლარი.
3. ტოპოგრაფიული რუკა	522,2 ლარი.
სულ ჯამი	3572,1 ლარი.
ზედსაღები ხარჯები 10%	357,21 ლარი.
ჯამი	3929,31 ლარი.
გეგმიური დაფარვა 8%	314,35 ლარი.
ჯამი	4243,66 ლარი.
დ.ღ.ა 18%	763,86 ლარი.
ჯამი	5007,52 ლარი.

დასვენა

შემოთ ადინიხელი შენიშვნების გარჯლისჩინების შემდეგ ხარჯთაღრიცხვაზე რომლის დარღვევები შეადგენს 5007,52 ლარს დადებითი



Handwritten signature and initials.

რეკვირიტაძე /
ს.ბ.თოფურია

ს. ბ. თოფურია
საგარეო ურთიერთობების განყოფილება
საგარეო ურთიერთობების განყოფილება



შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია“

ქ.თბილისი, პეკინის ქ. № 27

ტელ: 237-23-00

ქ. თბილისში, ამროპორტის დასახლებაში ნაკვეთის კოდი
№01.19.25.011.011 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
გამაგრებისათვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური
კვლევების შედეგები

საინჟინრო-გეოლოგია

ქ. თბილისი 2015 წ.

ქ. თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში ნაკვეთის კოდი
№01.19.25.011.011 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
გამაგრებისათვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური
კვლევების შედეგები

შპს „ტაგრი“-ს დავალებით 2015 წლის ივნისში შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია“-ს ინჟინერ-გეოლოგის გ. სარაჯიშვილის მიერ ჩატარებული იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები აეროპორტის დასახლებაში ერთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლის გამაგრებასთან დაკავშირებით.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობის გამაგრების პირობების შესწავლა.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები ჩატარდა ტექნიკური დავალების, ნორმატიული დოკუმენტების (ს.ნ. და წ. 1.02.07.87) საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის, (2.02.01.83 შენობა-ნაგებობათა ფუძეები) და სახსტანდარტის (25100-82 გრუნტების კლასიფიკაცია) მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ტექნიკური დავალების თანახმად გამოყოფილ უბანზე გათვალისწინებული საცხოვრებელი სახლის სახირკვლების გამაგრება, რომლის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში.

არსებული საცხოვრებელი სახლის ზომები 18.0X29.0 მეტრია მართკუთხედის კონფიგურაციის. საძირკვლების ტიპი ლენტური.

უშუალოდ სამშენებლო მოედნის ფარგლებში წინა წლებში საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა არ ჩატარებულა, ხოლო მის მიმდებარედ ჩატარებული კვლევის მასალები ჩვენს მიერ ვერ იქნა მოძიებული.

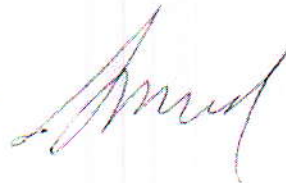
საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით სარდაფის კუთხეებში, გაიბურღა 2 (ორი) ჭაბურღილი 1.10მ. და 1.5 მ. სიღრმით. (ბურღვა ჩატარდა ხელბურღვის მეთოდით). საველე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ჭაბურღილები ლიკვიდირებული იქნენ ამოყრილი გრუნტით გამოსაკვლევი რელიეფი ხასიათდება მცირე დახრით. ჩრდილო-სამხრეთის მიმართულებით მდინარე მტკვრისაკენ. მიწის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები შენობის კონტურის ფარგლებში 501.50-502.40 მ-მდე ცვალებადობს.

ამჟამად საკვლევი მოედანი განაშენიანებულია ერთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლით. სახლი აშენებულია სამოც ოთხი წლის წინათ აგურის, მზიდი კედლების სისქე 0.80 მ. შენობა უსარდაფო მართკუთხედის ფორმისა,

ტექნიკური დავალება საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

1. ობიექტის დასახელება - ქ. თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში ნაკვეთის კოდი № 01.19.25.011.011 საცხოვრებელი სახლის გამაგრება
2. დამკვეთი - შპს „ტაგრი“;
3. ობიექტის მდებარეობა - აეროპორტის დასახლება ნაკვეთის კოდი №01.19.25.011.011 შანშიაშვილის ქუჩა (ყოფილი საბავშვო ბაღი)
4. დაპროექტების სტადია - სამუშაო პროექტი;
5. ობიექტის ტექნიკური დახასიათება - მართკუთხა კონფიგურაციის ერთ სართულიანი შენობა გაბარიტული ზომით 29.0X18.0 მ.
6. საძირკვლის ტიპი - ფილა;
7. შენობის ტიპი - რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასი, წვრილი ბლოკების შევსებით;
8. ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები შენობის გამაგრების პირობების შესწავლის მიზნით;
9. საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში წარმოდგენილი იქნას ორ ეგზემპლარად.

პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი:



შიდა პატარა ეზოთი. საძირკველი ყორექვისა თიხის ცემენტზეა. საჭიროა წყლის მოშორება, რომ ლენტურ საძირკველმა არ განიცადოს ჯდენები. ეს სახლი ამჟამად ძლიერ ამორტიზირებულია. მზიდ კედლებს გააჩნია ბზარები, შენობა ძირითადად დაზიანდა ბოლო მიწისძვრის დროს და დღესაც გრძელდება მის შემდეგ დეფორმაციები. ბზარების 1.0-2.0 სმ-მდე გაჩენას და შენობის დეფორმაციას ხელს უწყობს აგრეთვე არსებული კანალიზაციის და წყალსადენის მილებიდან გაჟონილი წყლები. ამიტომ ამ სახლის I ბლოკი იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში და ექვემდებარება გამაგრებას. კოხრეიძის ქუჩაზე გადის წყლის $d=200$ მმ. მაგისტრალი, რომლის დაზიანებაც იწვევდა გრუნტების დასველებას და მისი ამტანუნარიანობის შემცირებას.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული მონაცემების საფუძველზე შედგენილია ლითოლოგიური ჭრილი 1-2. როგორც აღნიშნული ჭრილიდან ჩანს სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია 2 ფენა - მათ შორის I საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი.

ფენა 1 - ნაყარის ფენა, წარმოდგენილია თიხნარის, ღორღისა და ხეინჭის ნარევით გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 1.50 მეტრის ფარგლებში;

ფენა 2 - სგე-1 - მოყვითალო-ყავისფერი თიხნარები, მტვეროვანი, სუსტად მაკროფოროვანი, თაბაშირიანი, 3.0 მ-მდე ნახევრად მყარი კონსისტენციის, ღორღის და ხეინჭის 10-15%-მდე ჩანართებით, გავრცელებულია ნაყარი გრუნტის ქვეშ 1.5-3.5 მ. სიღრმემდე. თიხნარები უმეტესწილად მაკროფოროვანი და დამარილიანებულია, მკვეთრად რეაგირებენ დასველებაზე.

როგორც ლაბორატორიული გამოკვლევებიდან ჩანს ამ ნაკვეთზე გავრცელებული გრუნტები თავისი პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით მიეკუთვნებიან თიხნარებს, რადგან მათი პლასტიკურობის რიცხვი $I_p=8.0$ ბუნებრივი ტენიანობა $W = 0.160$, ხოლო ტენიანობის ხარისხის $S_R = 0.63$, თიხნარების დენადობის მაჩვენებელი ნაკლებია 0-ზე.

ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით გრუნტის წყალი ბურღვის დროს თიხნარებში არ დაფიქსირებულა 4.0 მ-ზე. მისი ცირკულაცია ხდება უფრო ღრმად.

გრუნტის წყლის დონის რყევის ამპლიტუდაზე რეჟიმული დაკვირვებების არ არსებობის გამო, მისი რყევის ამპლიტუდა სავარაუდოდ მიღებული იქნას ± 1.0 მ. როგორც ლაბორატორიული გამოკვლევებიდან ჩანს გრუნტის წყალი ხასიათდება სულფიტური აგრესიულობით რ/ბ კონსტრუქციების მიმართ.

დასკვნები და რეკომენდაციები.

ნატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შეიძლება აღინიშნოს:

1. სამშენებლო უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და გეომორფოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, ვინაიდან აქ უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება;
2. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე და მიღებული მონაცემების საფუძველზე, სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი - ფენა № 2 - თიხნარებისა, რომელზეც შეიძლება მიღებულ იქნას შემდეგი მახასიატებლები:
ფენა № 2 - თიხნარები $P=1.86$ გ/სმ³; $C=0.2$ კგძ/სმ²; $\varphi=16^\circ$;
 $E=90$ კგძ/სმ²; $R_0=1.8$ კგძ/სმ²;
3. საქართველოს სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომდებელი მშენებლობა“ პნ 01.01.09-ს ცხრილი № 1-ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართი 1-ის მიხედვით, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას, რადგან უბანზე გავრცელებული გრუნტები აღნიშნული ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება I კატეგორიას;
4. შესაძლო დეფორმაციების თავიდან აცილების მიზნით საჭიროა განხორციელდეს წყალდამცავი ღონისძიებები, რათა საძირკვლის ფუძის გრუნტი დაცული იქნეს დასველებისაგან, როგორც მშენებლობის ასევე ექსპლუატაციის დროს.
5. გრუნტის წყლის რყევის ამპლიტუდა მიღებული იქნეს ± 1.0 მ. დაფიქსირებულ დონესთან შედარებით. გრუნტის წყლის სულფატური აგრესიულობის გამო გამოყენებული იქნეს სულფატმდგრად ცემენტზე დამზადებული ბეტონი.
6. საკვლევი უბანი წარმოადგენს ძველი ქალაქის ნაწილს, რომელიც განაშენიანებულია 1-2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლებით. მთელ ქეჩაზე შენობების უმეტეს ნაწილზე აღინიშნება დეფორმაციული ბზარები, ხშირად გამჭოლი და ავარიულიც. საგარაუდოა, რომ ეს შენობები დაფუძნებულია მაკროფოროვან

თიხნარებსე, რომლებიც დასველების შემთხვევაში იძლევიან დამატებით ჯდენებს.

- დანართი: 1. უბნის ტოპოგემა მ-ბი 1:500 - 1 ფ.
2. საძირკელის გაშიშვლება - 1 ფ.

ინჟინერ-გეოლოგი



/გ. სარაჯიშვილი/



